Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Каштановая аллея 176-178 (ул.Ген-лт. Захарова 44-46)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 628,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	675 693,53
8	- за содержание дома	руб.	453 495,95
9	- за текущий ремонт	руб.	121 236,84
10	- за услуги управления	руб.	100 960,74
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	681 444,25
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	669 631,63
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	412,62
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	681 444,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 551,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	100 960,74
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	160 162,28
	содержание земельного участка	руб.	137 132,63
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	93 631,25
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	23 505,66
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 295,50
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	21 147,18
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	8 621,45
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**135 911,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 651,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 185,39
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,16
40	Начислено потребителям	руб.	47 879,19
41	Оплачено потребителями	руб.	47 246,22
42	Задолженность потребителей	руб.	4 646,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 245,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 333,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-47 565,58
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 606,00
40	Начислено потребителям	руб.	67 341,52
41	Оплачено потребителями	руб.	66 440,85
42	Задолженность потребителей	руб.	6 539,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 109,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 529,31
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-35 646,83
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 932,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 576,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 846,77
40	Начислено потребителям	руб.	152 284,21
41	Оплачено потребителями	руб.	146 810,24
42	Задолженность потребителей	руб.	18 041,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 470,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 129,73
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 624,39
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 726,43
40	Начислено потребителям	руб.	124 519,71
41	Оплачено потребителями	руб.	119 350,44
42	Задолженность потребителей	руб.	15 534,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 458,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 756,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 952,25
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Каштановая аллея 176-178(ул.Ген-лт.Захарова 44-46) (с 01.10.2015)	135 911,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	135 911,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	19 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	9 300,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 625,00
окраска оборудования детских площадок	2 826,00
окраска фасадов	4 500,00
прочистка водосточных труб / желобов	6 900,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	1 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	6 500,00
ремонт / замена светильников	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	3 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 650,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	1 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	5 400,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 200,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	15 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	12 810,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	18 750,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	2 250,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	2 700,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	5 250,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 500,00